die 1893.

FÜR ALLE EBERSWALDERINNEN UND EBERSWALDER

Wir lieben ihn!

WIR SIND ERSTER SEITE 4

beim Deutschen Immobilienpreis

BRAND.VIER SEITE 12

Jetzt sind größere Würfe möglich.

ERDMÄNNCHEN CLUB SEITE 16

Tolle Weihnachtsspiele für euch

Deutscher Immobilienpreis Wohnungsgenossenschaft Eberswalde 1893 eG powered by immowelf



INHALT

WOHNEN BEI DER 1893



- 4 | LASST DIE KORKEN KNALL'N WIR HABEN DEN DEUTSCHEN IMMOBILIENPREIS GEWONNEN
- **6** | MACHEN SIE DEN 1893-TEST: SIND SIE EIN GENOSSENSCHAFTSTYP?
- 10 | WESTEND

BRAND.VIER



- 12 | GROSSE WÜRFE Interview mit Architektin Kathrin Lensky
- 15 | ZUM HEBEWERK GESELLT SICH EINE WERFT In der Prignitzer Straße entsteht ein zweiter BRAND.VIER-Leuchtturm

MITEINANDER



- 3 | EINE RUNDE SACHE
- 7 | KOMMST DU 2021 ZU UNS?
- 8 | UNTERWEGS IM AUFTRAG EINES BERÜHMTEN MANNES MIT BART ...
- 16 | DEIN ERDMÄNNCHEN CLUB Erdmännchen puzzeln gern
- 18 | DIE KINDERKLINIK HAT IETZT EINE KOMPASS-SCHWESTER
- 18 | Rätselauflösung 03/2020
- 19 | KREUZWORTRÄTSEL 04/2020

IMPRESSUM

die 1893 - Magazin der Wohnungsgenossenschaft Eberswalde 1893 eG

Herausgeber: Wohnungsgenossenschaft Eberswalde 1893 eG Ringstraße 183, 16227 Eberswalde Telefon: 03334 304-0, Fax: 03334 304-238 E-Mail: willkommen@1893-wohnen.de Internet: www.1893-wohnen.de

V. i. S. d. P.: Volker Klich · Redaktion: Claudia Riethbaum **Redaktionsschluss:** 13. November 2020

Texte: Christin Hering – www. christin-hering.de Fotos/Grafiken: Wohnungsgenossenschaft Eberswalde 1893 eG, Ulrich Wessollek, ATMO Designstudio, Oli Hein, Eulenspiegel Verlag, Torsten Stapel, GLG

Layout: MXM DESIGN GmbH Berlin-Brandenburg Druck: EBERL PRINT GmbH | Auflage: 20.600 Stück

Zuschriften und Anregungen richten Sie bitte an die Wohnungsgenossenschaft Eberswalde 1893 eG.



Der schönste auf dem Bild ist ganz klar ER. Schau'n Sie mal, wie er glänzt und strahlt. Wunderschön, oder? Wir sind so froh, dass wir ihn haben. Ein Blick zu ihm und alles leuchtet.

Der Deutsche Immobilienpreis setzt das i-Tüpfelchen auf ein unglaubliches Jahr. Baubeginn im April. Kooperationsvereinbarung im Juni. Fertigstellung im November. Und nun feiern die ersten neuen BRAND.VIER-Bewohner schon Weihnachten in ihrer neuen Wohnung.

Unser Riesen-Projekt BRAND.VIER ist in diesem Jahr auch in unserem Kommunikations-Team so richtig angekommen. Es ist jetzt greifbar und sichtbar. Wir lieben BRAND.VIER. * * * * Das zeigt unsere Kampagne WELCOME TO BOOMTOWN EBERSWALDE.

Wenn Sie ein wenig unseren Weg verfolgen, wissen Sie, was uns dieser Preis bedeutet. Dass wir nicht zufällig einen Preis abgesahnt haben, sondern dass er tatsächlich die vergangenen drei Jahre krönt. Es hat sich gelohnt, diese altehrwürdige Genossenschaft umzukrempeln und ihr ein junges 1893-Image zu verpassen. Marketing lohnt sich – auch für kleine Unternehmen, wie wir es sind.

Entscheidend ist, dass sich Marketing auch im Service niederschlägt. Und da schließt sich für mich der Kreis in diesem Jahr. Im Januar haben

Wir sind stolz auf unseren Deutschen Immobilienpreis Janice Fischer und Caroline Jungnickel vom Team Kommunikation, Vorstand Volker Klich und Kommunikationschefin Claudia Riethbaum (von links). Foto: die 1893

kristall für den deutschlandweit besten Service in der Kategorie bis 3.999 Wohnungen gefreut. Jetzt zum Jahresende gewinnen wir den Deutschen Immobilienpreis in der Kategorie Best Brand. Mar-

wir uns über den AktivBo-Kunden-

Liebe Erdmännchen, wenn Mama und Papa oder Oma und Opa mit dem Lesen fertig sind, gehört das Magazin euch. Wir haben überall diese Streifen hier versteckt. Schneidet Sie ab

und puzzelt sie auf Seite 17 zusammen.

keting und Service gehören zusammen. Das eine macht ohne das andere keinen Sinn. Marketing ohne Service wirkt aufgesetzt und funktioniert nicht. Service ohne Marketing ist vergebene Liebesmüh, weil nur wenige davon erfahren.

Marketing mit Herz braucht Service mit Herz. Und dazu braucht es ein ganzes Team aus tollen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, die alle nur das eine woll'n: vermietete Wohnungen und zufriedene Mitglieder in unserer wunderschönen Stadt.

Herzlichen Dank für die vielen schönen Worte zu diesem Preis.

Wir wünschen Ihnen allen ein zauberhaftes Weihnachtsfest. Verwöhnen Sie Ihre Liebsten und bleiben Sie gesund.

Claudia Riethbaum Team-Leiterin 1893-Kommunikation

2 | die 1893 die 1893 | **3**



LASST DIE KORKEN KNALL'N – WIR HABEN DEN DEUTSCHEN IMMOBILIENPREIS GEWONNEN



Viele Eberswalderinnen und Eberswalder freuen sich mit uns. Sie sind stolz, dass der erste Deutsche Immobilienpreis in ihre Stadt gekommen ist. Und sie sind froh, dass wir uns das

Brandenburgische Viertel vornehmen und für diese Mühen einen so tollen Preis bekommen haben. Und weil wir so stolz sind, wollen wir Ihnen ein paar dieser Glückwünsche unbedingt zeigen.



Friedhelm Boginski, Bürgermeister der Stadt Eberswalde

Gisela

BRAND.VIER beobachtet

jetzt, wo im Viertel richtig

erfahren wollen, empfeh-

Geschäftsbericht 2019.

len wir Ihnen unseren

und wie sie sich fühlt -

was passiert. Wenn Sie

noch mehr über Gisela

schreibt uns immer mal wieder, was sie in

"Dass die Wohnungsgenossenschaft Eberswalde 1893 bereits zum vierten Mal seit 2018 ausgezeichnet wird, freut mich nicht nur für das Unternehmen sondern für ganz Eberswalde. Mit unserer im Sommer abgeschlossenen Kooperation und der einfallsreichen Kampagne der 1893 ist es uns gemeinsam gelungen, neue Dynamik in das Brandenburgische Viertel zu bringen. Die Auszeichnung mit dem Deutschen Immobilienpreis bei einer dreistelligen Mitbewerberzahl zeigt, dass wir zusammen Ungewöhnliches erreichen können und dies auch überregional wahrgenommen wird."

Fünf Fakten zum Deutschen Immobilienpreis:

- 1. Ausgelobt hat ihn die immowelt AG.
- 2. Wir haben uns in der Kategorie BEST BRAND beworben.
- 3. Mit unserer 1893-Marke und der Kampagne WELCOME TO **BOOMTOWN EBERSWALDE** als Beispiel. Damit haben wir die ersten neuen BRAND.VIER-Wohnungen im sanierten Block in der Havellandstraße vermarktet.
- 4. Wir haben uns gegen eine dreistellige Zahl von Bewerbern aus dem Bundesgebiet durchgesetzt.
- 5. Unter den Nominierten im Oktober war die 1893 die einzige Genossenschaft.

POST VON GISELA



Liebe 1893!

Die gibt's ja am laufenden Band bei euch. Der Block in der Straßen dazu. Ein richtiges Leuchte-Viertel wird das.

Ganz viel Erholung wünsche ich euch, wenn ihr in den Weihnachtsurlaub geht.

Bis nächstes Jahr!



Hui, ich hab's in der Zeitung gelesen. Das ist ja wunderbar. Der Deutsche Immobilienpreis für die 1893. Meine Nachbarin von früher hat auch gleich angerufen und mir gratuliert. Naja, ich hab' den Preis ja nicht gewonnen. Oder vielleicht doch? Ich bin Genossenschaftsmitglied, ja. Aber die Arbeit macht ihr. Egal. Ich freue mich einfach über so tolle Nachrichten.

Havellandstraβe ist auch fertig. Die ersten wohnen schon drin. Sieht toll aus. Ganz modern. Plötzlich strahlt es da so aus der Ecke. Die helle Fassade leuchtet richtig. Und abends ist überall Licht in den Fenstern. Wunderschön. Nächstes Jahr bringt ihr ja dann die Cottbuser Straße zum Strahlen. Und Jahr für Jahr kommen andere

Eure Gisela



Maren Kern, Vorständin beim BBU Verband Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen e.V.

"Was für eine tolle Nachricht für Berlin und Brandenburg, dass der erste Deutsche Immobilienpreis nach Eberswalde geht. Die 1893 ist in unserem Verband für frische Ideen und viel Innovation bekannt. Deshalb hat sie diesen Preis sehr verdient. Die Mitarbeiterinnen, Mitarbeiter und Mitalieder können stolz sein auf ihre Genossenschaft. Sie ist inzwischen beispielgebend für die Wohnungswirtschaft in Berlin und Brandenburg. Viele Verbands-Mitglieder gucken sich an, wie die Eberswalder Kolleginnen und Kollegen ihre Aufgaben bewältigen. So viel Freude steckt einfach an."

Matthias Stammert, Vorstandsvorsitzender bei der WOBAG Wohnungsbaugenossenschaft Schwedt eG

"Ich bin schon etwas neidisch auf den Mut, den die Eberswalder Kolleginnen und Kollegen da an den Tag legen, wie modern und frei sie mit dem Thema Stadtumbau umgehen und wie sie das Negativ-Image aus dem Brandenburgischen Viertel verscheuchen. Ich lebe ja in Eberswalde und sehe die Herkules-Aufgabe nicht nur als Genossenschaftskollege, sondern auch als Eberswalder. Sie haben erst ihre verschlafene Genossenschaft aufgeweckt und jetzt nehmen sie sich BRAND.VIER vor. Und dabei sind sie so frisch und modern, dass ich schon gespannt bin, mit welchen Ideen sie als nächstes um die Ecke kommen."



Beatrice Reich,

BRAND.VIER-Projektsteuerin bei der 1893

"Ich freue mich für uns alle, weil wir so wunderbar zusammenarbeiten, uns gegenseitig motivieren und auf Qualität achten. Unser Team Kommunikation bringt dieses WIR-Gefühl immer wieder grandios auf den Punkt. Und deshalb haben die Mädels diesen Preis so sehr verdient. Dass sie mit der BOOM-TOWN-Kampagne einen so wichtigen Preis eingesackt haben, belohnt ihren Mut. Und ich freue mich, dass ich mit meiner Planungsarbeit für BRAND.VIER die Vorlage dafür geben durfte. Ich freue mich schon auf die nächste Kampagne.



Jürgen Faust, Aufsichtsratsvorsitzender bei der 1893

"Dieser Preis krönt die Arbeit der vergangenen zweieinhalb Jahre. Ich freue mich sehr für die Mädels im Team Kommunikation. Denn mit diesem Marketing wird unsere Genossenschaft ganz anders wahrgenommen als noch vor drei Jahren. Ich hoffe, dass wir so viele junge Menschen für die 1893 begeistern können. Denn die brauchen wir für eine zukunftsfähige Genossenschaft."



Liebe Erdmännchen, wenn Mama und Papa oder Oma und Opa mit dem Lesen fertig sind, gehört das Magazin euch. Wir haben überall diese Streifen hier ersteckt. Schneidet Sie ab und puzzelt sie auf Seite 17





Sie können übrigens auch ohne Wohnen 1893-Mitglied werden.

Vielleicht wollen Sie unseren Weg in BRAND.VIER unterstützen oder sich dort sogar einbringen. Vielleicht liegt Ihnen der Kultur-Standort BRAND.VIER am Herzen. Oder Sie finden es ganz prima, dass wir unsere Gewinne in ein liebenswertes Wohnumfeld investieren und das Sicherheitsgefühl unserer Mitglieder erhöhen. Vielleicht sind Sie aber auch froh, dass einsame Mieter unsere Sozialmanagerin anrufen können. Oder wollen Sie unseren Erdmännchen Club unterstützen? Vielleicht mögen Sie uns auch einfach nur total gern.

Zeichnen Sie Ihren 1893-Anteil und stärken Sie den Genossenschaftsgedanken in Eberswalde. Mit einer E-Mail an willkommen@1893wohnen.de machen Sie den ersten großen Schritt.

DER GROSSE 1893-TEST:

• In den modernen Häusern fördern wir Begegnung und Nachbarschaft.

• Und wir bereiten den Boden für Unternehmerinnen und Unternehmer,

die den Menschen im Viertel ebenfalls ein Angebot machen wollen.

• Im Viertel schaffen wir Angebote, die das Leben angenehm machen.

SIND SIE EIN GENOSSENSCHAFTSTYP?		<u>(U)</u>	<u>(1)</u>	
Wertschätzung und Miteinander sind genau unser Ding. Finden Sie heraus, ob Sie zu uns passen.	Find' ich mega.	Find' ich cool.	Find´ich so lala.	Find´ich voll daneben.
 Wir wünschen uns, dass sich unsere Mitglieder wohl und willkommen fühlen. schnelle Besichtigungstermine und faire Mietverträge immer gut erreichbar und ansprechbar super-saubere Gehwege und Treppenhäuser schnelle Schadensmeldungen und schnelle Reparaturen wichtige Informationen rechtzeitig und regelmäßig in Briefen, auf Aushängen oder in der Mitgliederzeitung nachhaltige Grünflächen und Klimaschutz-Maßnahmen 	0	0	0	0
 Das Miteinander in unserer Genossenschaft ist uns besonders wichtig. Deshalb laden wir mindestens einmal im Monat zu kostenfreien Veranstaltungen im Genossenschaftsleben ein. Die Kinder und Enkelkinder unserer Mitglieder treffen sich einmal im Monat im Erdmännchen Club. Wir wollen, dass sich unsere Mitglieder kennen, dass sie Nachbarschaft leben und vielleicht sogar Freundschaften daraus machen. 	0	0	0	0
 Wir kümmern uns um unsere Mitglieder – erst recht, wenn es ihnen nicht gut geht. Dafür haben wir eine Nummer gegen Kummer. Unsere Sozialmanagerin Ivonne Führlich hört zu, wenn ein Nachbarschaftsstreit den letzten Nerv raubt, wenn Behördengänge und Formulare zur Qual werden oder ganz einfach, wenn sonst niemand mehr zuhört. 	0	0	0	0
 Unsere Genossenschaft lebt von Mitbestimmung. Wer bei der 1893 einen Mietvertrag unterschreibt, wird auch Mitglied in der Genossenschaft. Dazu zeichnen Sie Anteile und zahlen dafür Geld in unser Genossenschaftsvermögen ein. Im Gegenzug entfällt bei uns die Kaution. Jedes Mitglied hat eine Stimme bei der Vertreterinnen- und Vertreterwahl oder kann selbst Vertreterin oder Vertreter werden. Jeder oder jede der 50 gewählten Vertreterinnen und Vertreter ist Ansprechpartner für bis zu 100 Mitglieder und bespricht deren Sorgen oder Vorschläge direkt mit unserem Vorstand. Dazu nutzen sie die sogenannten Vertreterinnen- und Vertretergespräche im Laufe eines Jahres. Die Vertreterinnen und Vertreter kontrollieren außerdem die Arbeit des Vorstandes und wählen unseren Aufsichtsrat. Sie kommen einmal im Jahr zusammen und bewerten die Arbeit von Vorstand und Aufsichtsrat. 	0	0	0	0
Wir investieren unsere Gewinne direkt in die Genossenschaft: • in saubere Fassaden • in unseren nächtlichen Streifendienst "die 1893-Rundendreher" • in sichere und barrierefreie Fahrrad- und Rollator-Stellplätze direkt vor der Haustür • in saubere und gut erreichbare Müllplätze • in helle Beleuchtung und sichere Spielplätze • in unsere Galerie Fenster im Brandenburgischen Viertel	0	0	0	0
 Wir bemühen uns um die Stadt, in der wir leben. Wir schmieden Allianzen für Klimaschutz in Eberswalde – gemeinsam mit dem HEBEWERK und BARshare von den Kreiswerken. Wir bauen gemeinsam mit Eberswalder Schulklassen Insektenhotels für unsere Grünflächen. Wir unterstützen die Kultreihe "Guten Morgen Eberswalde". Wir sind Mitglied im Eberswalder Netzwerk "Partner für Gesundheit". Wir beauftragen regionale Firmen mit Sanierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen. 	0	0	0	0
Genossenschaft pur – das wünschen wir uns auch für BRAND.VIER. • In den kommenden zehn Jahren wollen wir hier 27 Blöcke sanieren und ein Umfeld schaffen, das aus dem gesamten Brandenburgischen Viertel ein beliebtes Wohnquartier macht.				

Mehr dazu gibt's in

unserem BRAND.

VIER-Viertel-Plan.

(QR-Code scannen)



Wir suchen jemanden, der oder die genauso cool ist wie unser Fairmieter Konrad

Team jede Hilfe bekommen, die sie dich bis zum 15. Januar mit einer subrauchen. Alle bei uns wollen nämlich, per-tollen E-Mail oder mit einem genialen dass unsere Wohnungen an glückliche Video an karriere@1893-wohnen.de. Mitglieder vermietet sind. Denn mit den

Thema und das teilt er sich mit Christin chen. Wenn sie uns gefallen. Aber das wer-

Und vielleicht sehen wir uns dann schon



Sie haben 6 bis 8 Mal mit "Find ich mega" oder "Find ich cool" geantwortet.

Sie sind auf jeden Fall ein Genossenschaftstyp und sollten unbedingt 1893-Mitglied werden.

Aktuelle Wohnungsangebote finden Sie immer unter 1893-wohnen.de oder auf allen großen Immobilien-Portalen.

Sie haben 4 bis 5 Mal mit "Find ich mega" oder "Find ich cool" geantwortet.

Sie sind nah dran am Genossenschaftstyp.

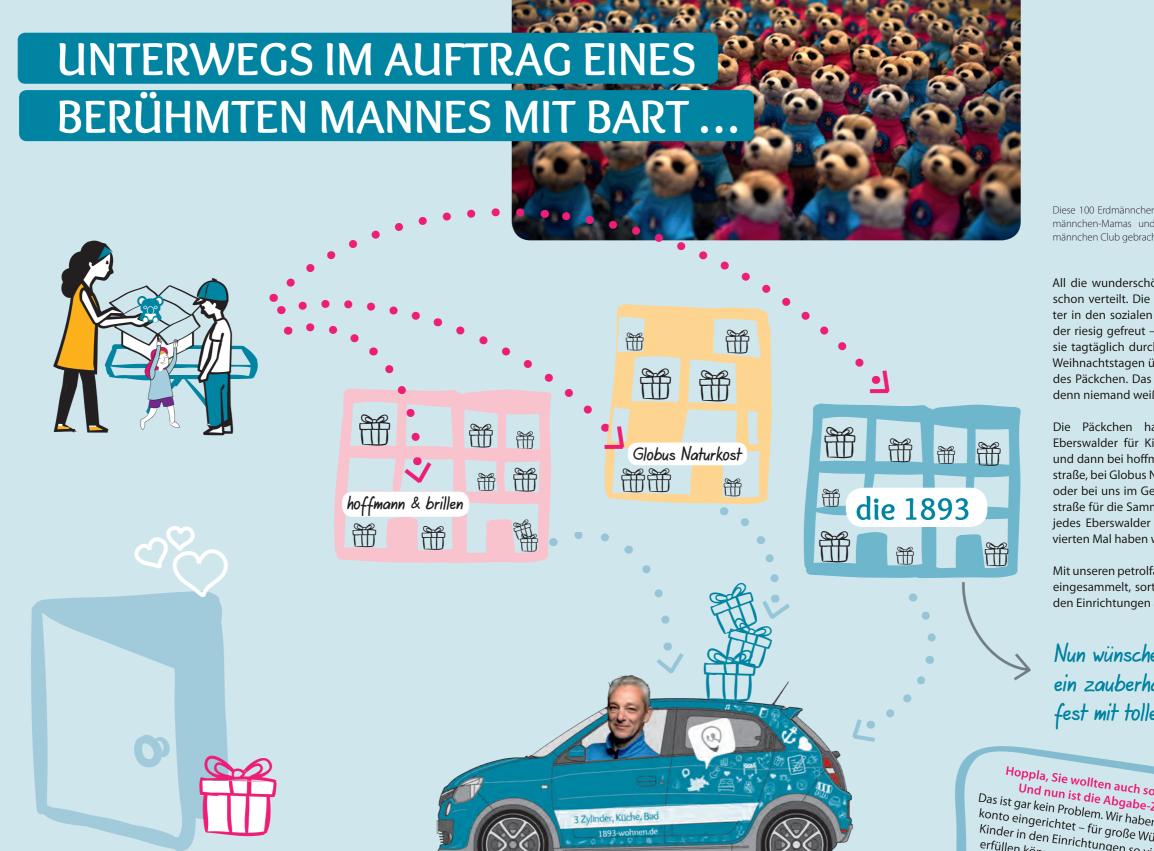
Besuchen Sie unser digitales Vermietungsbüro auf 1893-wohnen.de oder auf allen großen Immobilienportalen und lassen Sie sich von unseren flinken Fairmieterinnen und Fairmietern überzeugen.

Sie haben **0 bis 3 Mal** mit "Find ich mega" oder "Find ich cool" geantwortet.

Genossenschaft scheint auf den ersten Blick nicht Ihr Ding zu sein. Sprechen Sie uns gern an, wenn wir etwas besser erklären können:

@ willkommen@1893-wohnen.de ■





Diese 100 Erdmännchen hat der Nikolaus zu unseren 100 Erdmännchen-Mamas und Erdmännchen-Papas aus dem Erdmännchen Club gebracht. Foto: die 1893

All die wunderschön verpackten Geschenke sind schon verteilt. Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in den sozialen Einrichtungen haben sich wieder riesig gefreut – für die vielen Kids, mit denen sie tagtäglich durch dick und dünn geh'n. In den Weihnachtstagen überreichen sie allen ein passendes Päckchen. Das wird eine Riesenüberraschung, denn niemand weiß, was drin ist.

Die Päckchen haben Eberswalderinnen und Eberswalder für Kinder aus Eberswalde gepackt und dann bei hoffmann & brillen in der Eisenbahnstraße, bei Globus Naturkost in der Michaelisstraße oder bei uns im Genossenschaftshaus in der Ringstraße für die Sammelaktion "Weihnachtsglück für jedes Eberswalder Kind" abgegeben. Schon zum vierten Mal haben wir dazu aufgerufen.

Mit unseren petrolfarbenen Flitzern haben wir alles eingesammelt, sortiert und genau nach Bedarf in den Einrichtungen abgegeben. ■

Nun wünschen wir allen Kids ein zauberhaftes Weihnachts-fest mit tollen Überraschungen.

Hoppla, Sie wollten auch so gern was schenken? Und nun ist die Abgabe-Zeit schon vorbei?

Das ist gar kein Problem. Wir haben wieder ein Schenkungskonto eingerichtet – für große Wünsche, die sich die Kinder in den Einrichtungen so vielleicht etwas schneller erfüllen können. Noch bis zum 23. Dezember können Sie kleine, große, dicke oder schmale Geldgeschenke

Unser Schenkungskonto:

IBAN: DE92 17052 0000 9400 644 13







haben die erste Sanierung in der Havellandstraße erfolgreich abgeschlossen. Nun stehen 2021 vier Blöcke im Quartier Cottbus an. Foto: die 1893

Im Brandenburgischen Viertel gibt es fast nur

Eine besondere Situation? Wir kommunizieren mehr, weil der

Entwurfsarchitekt nicht mit im Haus sitzt, wie wir es gewohnt sind. Aber sonst ist das ja ein ganz normaler Ablauf. Die einen machen Entwürfe. Die anderen machen die Generalplanung. Und dazwischen gibt es viele Diskussionen. Wir alle wollen das beste Ergebnis und müssen uns in einem vorgegebenen Rahmen bewegen. Das sind die baulichen Voraussetzungen und natürlich die finanziellen Mittel, die zur Verfügung steh'n.

gen müssen. Wie ist das für Sie?

Beides kennt Frank Zimmermann

eingerichtet

Weil ia vieles immer mal wiederkommt, finden Sie hier vielleicht Anreaungen für das Leben in der modernen Platte. Das Buch ist 2009 im Eulenspiegel Verlag erschienen. Cover: Eulenspiegel Verlag



Architektin Kathrin Lensky (rechts) von Senator aus Berlin und unsere BRAND.VIER-Projektsteuerin Beatrice Reich

Warum ist das notwendig?

genauso gut wie wir. Der Unterschied zu anderen Projekten ist, dass die 1893 wirklich den Anspruch hat, das Viertel aus dem Dornröschenschlaf zu wecken. Das muss sie auch, denn in den vergangenen 30 Jahren ist hier einfach nichts passiert. Da sind jetzt größere Würfe möglich und nötig, die wir gemeinsam angehen.

Wo sehen Sie BRAND.VIER in 20 Jahren?

Das Viertel wird ein beliebter Wohnort sein. Da bin ich mir sicher. Denn es verbindet schon jetzt auf kurzen Wegen viele Angebote miteinander. Es bietet innerhalb und außerhalb viel Platz und ist gut an die öffentliche Infrastruktur angebunden. Kultur und Kreativität fassen Fuß. Wenn Stück für Stück die modernen Wohnungen dazu kommen, und wenn es gelingt, über die Außenanlagen das Viertel zu einer Einheit zu machen, kehrt das Leben zurück. Die hohen Fördermittelsummen, die hier fließen, zeigen, dass nicht nur die 1893 davon überzeugt ist.

Herzlichen Dank für diesen schönen Ausblick. ■

3-Raum-Wohnungen mit knapp 70 Quadratmetern. Das reduziert die Mieterschaft auf Familienwohnungen mit einem Kind. Für ältere Mieter, die eine 2-Raum-Wohnung brauchen, sind die Grundrisse so auch nicht geeignet. Da reicht es oft schon, aus einer 3-Raum-Wohnung eine 2-Raum-Wohnung mit größeren Zimmern und größeren Bädern zu machen. Bei den

Aus Experten-Sicht



online unter: 1893-wohnen.de/aktuelles

Hier lassen wir immer wieder Experten zu Wort kommen, die unser Herzensprojekt BRAND.VIER begleiten. Zuletzt waren das:

- unser Entwurfsarchitekt für den Sanierungsabschnitt Quartier Cottbus, Frank Zimmermann von zimmermann+partner architekten bda (Magazin-Ausgabe 3/2020)
- die Stadtsoziologin Dr. Ingeborg Beer (Magazin-Ausgabe 2/2020) und
- Großsiedlungsexperte Dr. Nico Grunze (Magazin-Ausgabe 1/2020)



Sie haben schon bei der großen Sanierungswelle in den 90er Jahren kräftig mitge-

Liebe Kathrin Lensky, wie fin-

den Sie das Wort Plattenbau?

Kathrin Lensky: Für mich sind

das Montage-Bauten, die in

der DDR und in der BRD unter-

schiedlich ausgeprägt waren.

Die DDR-Plattenbauten haben

den Vorteil, dass Sie im Gegen-

satz zu den BRD-Montage-Bau-

ten standardisiert wurden. Das

macht es uns als Architekten

heute leicht, mit ihnen zu pla-

nen. Denn wir wissen, was uns

erwartet und was möglich ist.

mischt. Vor allem in Hohenschönhausen und Lichtenberg haben Sie damals viel saniert. Was ist heute anders?

Die Cottbuser Straße sanieren wir mit Senator. Die Project Management Service GmbH aus Berlin und mit

zimmermann+partner architekten bda aus Cottbus. Das ist Teil 2 unseres Doppel-Interviews mit beiden Büros.

Kathrin Lensky, Archtitektin bei Senator, kennt sich schon bestens aus mit unserer Genossenschaft und mit

dem Brandenburgischen Viertel. Denn die Sanierung in der Havellandstraße geht auch auf ihre Kappe.

Das Haus dort war sogar der gleiche Bautyp. Viele gute Vorzeichen also für den Start im Frühjahr 2021.

Der Bestand im Brandenburgischen Viertel ist natürlich noch viel älter als das, was wir in den 90ern vorgefunden haben. Wir sind jetzt gezwungen, auch die komplette Haustechnik einschließlich der Heizungsanlagen

> * BRAND. VIFR

alt. In den 90ern haben wir die Leitungen, die Bäder und die Gebäudehülle saniert und natürlich Farbe an Fassade und Treppenhaus-Wände gebracht. Grundriss-Änderungen gehörten nicht dazu. Die Wohnungen waren ja komplett bewohnt. Heute reicht das nicht mehr. Auch weil sich die Ansprüche an Wohnraum geändert haben. Wir brechen heute Grundrisse auf und schaffen damit Wohnungsangebote für alle Altersgruppen und Wohnungsarten, also Familien, Singles oder Wohngemeinschaften.

zu erneuern. Die ist im Branden-

burgischen Viertel 40 bis 50 Jahre



Noch ein paar Feinheiten sind zu machen. Das Leben ist trotzdem schon zurück. Unser erster sanierter BRAND.VIER-Block in der Havellandstraße erstrahlt in neuem Glanz, Fotos: die 1893

Das Haus war noch gar nicht ganz fertig, da war's schon voll vermietet

Die Handwerker haben alles gegeben. Die neue Havellandstraße 24 und 26 ist fertig und seit ein paar Wochen auch schon voll vermietet. Im April ging's los mit den Sanierungsarbeiten. Einmal komplett durch von unten links nach oben rechts. Innen, außen, oben, unten. Unglaublich, dass die sich nicht verheddert haben mit ihren ganzen Rohren, Leitungen, Kabeln, Netzen, Stangen, Eimern, Hämmern, Bohrern, Zangen und Pinseln.

Als erstes war natürlich die Musterwohnung fertig. Schon im Juni gab's die ersten Rundgänge. 2.531 User haben den Video-Rundgang geklickt. 109 Leute wollten lieber Konrad, Christin oder Mandy seh'n und haben die Wohnung in echt auf sich wirken lassen. Und nun ist das alles schon wieder Geschichte. Wahnsinn. Wir wollten schnell vermieten, ja. Dafür haben wir sogar unseren Pendler in Berlin auf der Ringbahn rumfahren lassen. Sie wissen schon: den bärtigen Superman aus der BOOMTOWN-Kampagne.

BRAND. VIER

Aber dass es dann so schnell geht. Dass schon alle Schlüssel verteilt sind, bevor überhaupt die passenden Türen dazu drin sind. Das ist wirklich eine tolle Leistung.

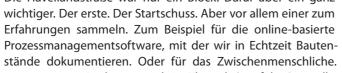
Der Weihnachtsmann muss in der Havellandstraße jedenfalls eine Extra-Schicht einlegen. 43 neue Wohnungen. Die ganzen Namen kennt er ja auch noch nicht. Da wird er wohl 'ne Weile brauchen.

Nach der Sanierung ist vor der Sanierung: So geht's weiter

Unsere BRAND.VIER-Projektsteuerin Beatrice Reich beschäftigt sich schon mit dem dritten Sanierungsabschnitt. Da ist im zweiten noch nicht mal der Putz abgekloppt. Im Quartier Oderbruch soll's ab 2022 losgehen. Aber vorher kommt ja 2021 und da flutschen wir mit dem ganzen Sanierungstross rüber in die Cottbuser Straße. Da warten vier Häuser auf ihren Rundumschlag.

Die Havellandstraße war nur ein Block. Dafür aber ein ganz wichtiger. Der erste. Der Startschuss. Aber vor allem einer zum Erfahrungen sammeln. Zum Beispiel für die online-basierte Prozessmanagementsoftware, mit der wir in Echtzeit Bauten-

> Auch ganz wichtig. Klar geht's auf der Baustelle manchmal ruppig zu. Wir wollen trotzdem auch da auf ein faires Miteinander achten, verlässlich sein und verbindlich kommunizieren. Wenn der eine vom anderen weiß und sich auch noch darauf verlassen kann, ist die Stimmung gut. Daran müssen wir ständig arbeiten.







Ausstellungseröffnung in der Galerie Fenster und "finE dezentral" im Oktober in der Prignitzer Straße 50. Udo Muszynski entwickelt dort die WERFT und hat sich selbst mit seiner Agentur mescal angesiedelt. Neben seinen Büroräumen und der Galerie Fenster ist noch Platz für gute Ideen, Künstlerinnen und Künstler, für kreative Unternehmen und für Coworking.. Fotos: Torsten Stapel

GESELLT SICH EINE WERF



In der Prignitzer Straße entsteht ein zweiter BRAND.VIER-Leuchtturm

BRAND.VIER hat sein HEBEWERK. Im H15 in der Havellandstraße 15 betreibt der Verein seit fünf

Jahren Offene Werkstätten für Holz, Metall und Stoffe, für's Programmieren, für's 3D-Drucken und -Cutten. Besondere Hobbys finden dort einen Platz, Gleichgesinnte und Neugierige.

Die Prignitzer Straße 50 blüht jetzt auch auf. Kulturunternehmer Udo Muszynski hat ihr neues Leben eingehaucht. Sie ist ein wichtiger Leuchtturm für BRAND.VIER. Udo Muszynski hat seine kleine feine Agentur mescal dort angesiedelt. Unseren wunderschönen Eberswalder Weihnachtsmarkt, das Festival Purpur und Guten Morgen Eberswalde

haben wir ihm zu verdanken. Klar, dass wir ihn gefragt haben, als wir nach Ideen für Kultur im Brandenburgischen Viertel suchten.

Herausgekommen ist unsere Galerie Fenster, die nach einer Testphase in der Brandenburger Allee nun auch in der Prignitzer Straße ihr festes Zuhause bekommen hat. Und auch Guten Morgen Eberswalde findet immer öfter den Weg dorthin. Rings um die Galerie Fenster und mescal ist noch viel Platz für gute Ideen, für Künstlerinnen und Künstler, für kreative Unternehmen, für Coworking. Da ist was am Werden in der WERFT. Und BRAND.VIER wird zum Zentrum der Eberswalder Ideen-Industrie. Manche baut die WERFT. Andere hebt das HEBEWERK. ■

Liebe Erdmännchen, wenn Mama und Papa oder Oma und Opa mit dem Lesen fertig sind, gehört das Magazin euch. Wir haben überall diese Streifen hier versteckt. Schneidet Sie ab und puzzelt sie auf Seite 17 zusammen.



3 Spiele, die du noch nie zu Weihnachten gespielt hast

Spiel 1

Adventskranz treffen

Dazu bastelt ihr euch schnell einen ganz einfachen Adventskranz. Das kann ein großer Hut sein, ein unbenutzter Bilderrahmen oder eine große Schale. Auf eurem Adventskranz befestigt ihr vier Becher – wie die vier Kerzen am richtigen Adventskranz. Jeder Becher bekommt eine Zahl: 1, 2, 3 oder 4. Nun nehmt ihr euch Erbsen, Münzen oder Holzperlen und werft sie aus zwei Metern Entfernung in die Becher.

Wer die 1 trifft, bekommt einen Punkt.
Wer die 2 trifft, bekommt
zwei Punkte usw.
Nach fünf Durchgängen
ist das Spiel beendet.
Wer hat die meisten

Punkte?

Spiel 2

Gewürze-Raten

Eine oder einer von euch leitet das Spiel und sucht verschiedene Gewürze aus dem Küchenschrank. Am besten natürlich solche, die zu Weihnachten passen: Nelke, Anis, Zimt, Vanille, Muskat, Ingwer, Orangenschale. Alle anderen verbinden sich die Augen. Die Spielleiterin oder der Spielleiter öffnet nun die Gewürze und geht damit an jeder Spürnase vorbei. Wer das Gewürz errät, bekommt einen Punkt. Das wiederholt ihr mit beliebig vielen Gewürzen. Wer am Ende die meisten Punkte hat, hat sich einen warmen Punsch mit Weihnachtsgewürzen verdient.

Spiel 3

Einhändig Geschenke einpacken

Das ist ein Riesen-Spaß. Entscheidet selbst, was ihr alles zum Geschenke einpacken verwenden wollt. Papier, Schere, Klebeband und Geschenkband bieten sich an. Jeder bekommt das gleiche Material und natürlich ein Geschenk. Zum Einpacken darfst du nur eine Hand benutzen – und natürlich Mund, Nase, Ohren und Füße. Ihr könnt alle gleichzeitig antreten oder nacheinander. Für die Nacheinander-Variante stoppt ihr einfach für jeden die Zeit. Am Ende haben zwei Geschenke gewonnen: das schönste und das schnellste.

Erdmännchen puzzeln gern

Zu gewinnen gibt's "Weihnachtspost vom Erdmännchen" ein wunderhübsches Buch von Emily Gravett aus dem
SAUERLÄNDER Verlag. Wenn du uns dein Foto
vom fertigen Puzzle bis zum 21. Dezember
schickst, bekommst du vielleicht
Weihnachtspost vom
Erdmännchen.

Quelle: SAUERLÄNDER

Was sollen bloß diese Streifen

Was sollen bloß diese Streifen

hier überall im Heft?
hier überall im Heft?
hier überall im Heft?
sie gehören zum großen Erdmännchen-ClubMeihnachtspuzzle. Schneide sie ab und
Weihnachtspuzzle. Schneide sie ab und
puzzle sie hier zusammen.

Puzzle sie hier zusammen.

Wir sind schon ganz gespannt
auf dein Ergebnis.
auf dein Ergebnis.
auf dein Ergebnis.

Wir sind schon ganz 9
Wir sind schon ganz 9
auf dein Ergebnis.
auf dein Ergebnis.
Das kannst du gern fotografieren und
mit Mama, Papa, Oma oder Opa
per Whatsapp an das
per Whatsapp an Japa, Oma oder Opa
mit Mama, Papa, Oma oder Opa
per Whatsapp an Japa, Oma oder Opa
per Whatsapp an

16 | die 1893



Dana Grothe ist für kleine Patienten und ihre Eltern im GLG Werner Forßmann Krankenhaus da

Gut zu wissen, dass es in der Kinderklinik weiserin. Das wünscht sich Chefarzt Dr. Dieim Werner Forßmann Krankenhaus jetzt ter Hüsemann. Mit Dana Grothe hat die eine Schwester gibt, die Zeit hat – für die GLG ganz sicher die richtige Wahl getrof-Fragen und Sorgen der kleinen Patienten fen. Denn sie kennt sich aus in der Kinderund ihrer Eltern. Sie gibt Antworten auf die klinik. Seit 2001 arbeitet sie dort als Kranvielen Fragen, die plötzlich auftreten, wenn kenschwester, kennt alle Abläufe und weiß genau, welche Fragen Kinder und Eltern plagen. Alle wollen, dass die kleinen Patienten schnellstmöglich wieder gesund werden. Je früher Dana Grothe weiß, dass Ihr

Schwester in der

Krankenhauses in

Eberswalde.

Foto: GLG

Kinderklinik des GLG Werner Forßmann

Die KOMPASS-Schwester soll eine kom-

ein Kind ins Krankenhaus muss.

petente Lotsin sein, eine freundliche Ansprechpartnerin und eine sichere Weg-

So erreichen Sie die KOMPASS-Schwester:

montags bis freitags von 7.30 bis 15.00 Uhr **J** 03334 69-1551

@ kompass.kinderklinik@klinikum-barnim.de

Gesellschaft für Leben und Gesundheit

Kind in die Klinik kommt, desto besser. ■

Es ist ganz eindeutig:

DIE PLATTE LEBT.

In der Havellandstraße brennt wieder Licht.

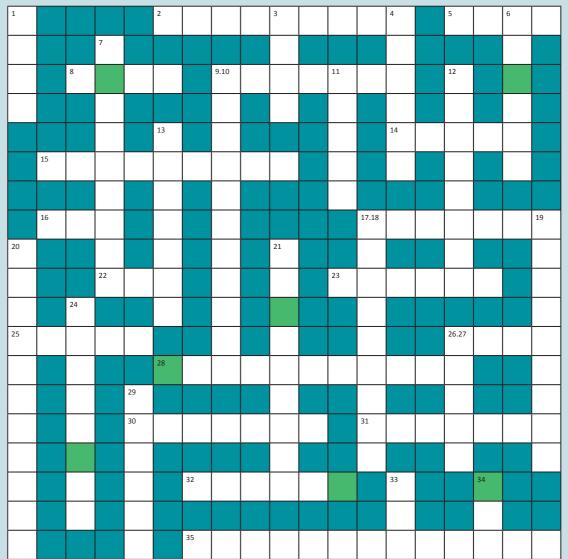
Richtig gerätselt haben unsere Gewinner:

1. Preis: 50-Euro-Gutschein von Bäcker Wiese für **Ingrid Wittenberg**

2. Preis: 30-Euro-Gutschein von Bäcker Wiese für **Manfred Waurick**

3. Preis: 20-Euro-Gutschein von Bäcker Wiese für **Claudia Bradler**





Senkrecht

- angenehmer Geruch
- umgangssprachlich für Kopf
- Weihnachtstellerbeigabe
- Weihnachtsbaumschmuck
- Gefährtin
- 10 ausgelassene Feier
- 11 Lampe, Leuchte
- 12 freundlich die Lippen verziehen
- 13 zärtliche Anrede für eine Frau
- untrennbar
- ausführlich herumerzählen
- 20 füreinander einstehend
- 21 mit anderen zusammen
- 24 liebevoll umarmen
- 27 Beistand
- 29 drollig, ulkig
- alt und abgenutzt
- 34 Pronomen

- auf jemandes Wohl trinken
- perlendes Vergnügen
- herzlich, freundlich
- Angehörige
- des Menschen Innerstes
- empfundenes Gefühl, jemanden zu mögen
- 16 persönliches Fürwort
- 17 beisammen
- 22 längliche Vertiefung
- Begleiter
- 25 aus tiefstem Herzen
- 26 unbeholfener Schritt
- mit vereinten Kräften
- aeschenkt
- 31 Ereignis
- 32 Pflanzen für Sträuße
- 35 geselliger Plausch am Nachmittag

Das Lösungswort setzt sich aus den grün unterlegten Buchstaben zusammen. Sie müssen sie nur noch in die richtige Reihenfolge bringen.

Toi, toi, toi!

Lösungswort:



Unter den richtigen Einsendungen verlosen wir Überraschungsgutscheine im Wert von: 1. Preis - 50 EURO 2. Preis - 30 EURO 3. Preis - 20 EURO



SEI SO COOL WIE KONRAD

und lass dich ab dem 1. August 2021 bei der **1893 ZUM IMMOBILIENKAUFMANN / ZUR IMMOBILIENKAUFFRAU**ausbilden.

Auf Dich wartet eine spannende Mischung aus Theorie und Praxis.

Die kaufmännischen, rechtlichen aber auch die sozialen und technischen Kenntnisse brauchst du in der Bürotätigkeit und im direkten Kundenkontakt. In deiner Ausbildung unterstützt du unsere Teams in den verschiedensten Bereichen und gestaltest in Projektgruppen die Zukunft der 1893 mit.

DU LIEBST ABWECHSLUNG UND SUCHST TÄGLICH NEUE HERAUSFORDERUNGEN?

Dann sei so cool wie Konrad und entscheide Dich für eine Ausbildung in unserem Genossenschaftshaus. Zeig uns Deine sehr gute Fachoberschulreife oder Dein gutes Abitur/ Fachabitur und bewirb dich bis zum 15. Januar 2021 per MAIL unter karriere@1893-wohnen.de. Gern auch als Videobewerbung!



MOMÍ

Konrad ist übrigens inzwischen Teamleiter.





WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT EBERSWALDE 1893 eG

Ringstraße 183 · 16227 Eberswalde | FON 03334 – 304 - 0 | **WWW** 1893-wohnen.de